# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

**Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace**

se sídlem 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 031 03 820

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem Rožnovským, ředitelem

zastoupená ve věcech technických z této smlouvy: Ing. Adamem Domašíkem

kontaktní e-mail: domasik@mskec.cz

kontaktní tel.: + 420 731 656 654

(na straně druhé jako „**Objednatel**“)

a

**[doplnit obchodní firmu],**

se sídlem [doplnit],

IČO: [doplnit], DIČ: [doplnit]

zastoupená [v případě právnické osoby doplnit jméno a funkci oprávněného statutárního zástupce, např. Janem Novákem, jednatelem]

kontaktní e-mail: [doplnit]

kontaktní tel.: [doplnit]

bankovní spojení: č. účtu [doplnit], vedený u [doplnit]

(na straně jedné jako „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

## Předmět a účel smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je zajistit pro Objednatele odborné zpracování dvaceti studií proveditelnosti adaptačních a mitigačních opatření u budov Moravskoslezského kraje a vypracování jedné souhrnné zprávy ve vztahu ke všem studiím proveditelnosti, pro účely zhodnocení potenciálních adaptačních a mitigačních opatření a s tím spojených energetických úspor na budovách příspěvkových organizací Moravskoslezského kraje a následnou realizaci těchto opatření nebo jejich částí v rámci projektu IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, LIFE20 IPC/CZ/000004.
  2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo vymezené v čl. II této smlouvy.
  3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli sjednanou cenu, a to ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.

## Dílo a další výkony Zhotovitele

* 1. Zhotovitel zpracuje pro Objednatele dvacet studií proveditelnosti adaptačních a mitigačních opatření u budov Moravskoslezského kraje (dále společně jen „**Studie**“) spolu se souhrnnou zprávou ve vztahu ke všem Studiím (dále jen „**Souhrnná zpráva**“), fotodokumentací, výstupy a protokoly z výpočtových softwarů (Svoboda nebo DEKSOFT) a výkresovou částí díla (to vše společně dále jen „**Dílo**“), a to v rozsahu dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy.
  2. Předmětné budovy Moravskoslezského kraje jsou blíže specifikovány v technických podkladech, které Zhotovitel obdržel v rámci veřejné zakázky (dále jen „**Řešené objekty**“).

## Postup Zhotovitele a předání Díla

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem ve svém oboru, má všechna potřebná oprávnění a znalosti a provede všechna plnění dle této smlouvy s odbornou péčí.
  2. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, zejména s přihlédnutím ke vzorovým podkladům v přílohách této smlouvy a k technickým podkladům poskytnutým ze strany Objednatele. Dále též v souladu s pokyny Objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění Díla (např. v průběhu konzultací), v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN) a včetně jejich doporučujících požadavků, a v souladu s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními a požadavky orgánů veřejné správy. Zhotovitelem zpracované Dílo bude správné a úplné.
  3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má k dispozici základní technické podklady pro zpracování Díla, které byly přílohou veřejné zakázky. Projektové dokumentace budou Zhotoviteli zapůjčeny při prohlídkách na místě (viz níže) a Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě, že v průběhu prací Zhotovitel zjistí, že mu chybí informace či podklady nezbytně nutné pro řádné dokončení Díla, je povinen bezodkladně vyzvat Objednatele k jejich doložení. Objednatel Zhotoviteli takové informace či podklady dodá bez zbytečného odkladu. Termín dodání Díla se neprodlužuje o dobu, kdy je Objednatel v prodlení s dodáním informací či podkladů, pokud je dodá do 30 dnů od výzvy Zhotovitele.
  4. Zhotovitel provede Dílo dle této smlouvy osobně, prostřednictvím svých zaměstnanců, statutárních orgánů, popř. pomocí jiných osob předem schválených Objednatelem.
  5. Za účelem správného a úplného zpracování Díla se Zhotovitel zúčastní prohlídek na místě, a to u všech Řešených objektů. Prohlídky na místě budou probíhat za účasti zástupce Zhotovitele i Objednatele. Zhotovitel je povinen Objednateli předem oznámit požadavek na prohlídku jednoho nebo více Řešeného objektu a Objednatel zařídí prohlídku Řešeného objektu a odsouhlasí si se Zhotovitelem termín a čas prohlídky. Veškerá komunikace Zhotovitele se zástupci Řešených objektů bude probíhat prostřednictvím Objednatele.
  6. V průběhu provádění díla bude Zhotovitel svůj postup i návrh jednotlivých částí Díla konzultovat s Objednatelem. Konzultace proběhnou nejméně v následujícím rozsahu:
     1. Úvodní konzultace proběhne nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy;
     2. Další konzultace svolává Objednatel minimálně jednou měsíčně, a to vždy nejméně 3 pracovní dny před termínem konání, v pracovních dnech v čase 9:00 až 15:00 hod. Nesvolá-li konzultaci včas Objednatel nebo považuje-li to Zhotovitel za potřebné, může Zhotovitel podat Objednateli návrh na svolání konzultace. Pokud nebude možné či účelné konzultaci uskutečnit v daném kalendářním měsíci, mohou si Smluvní strany alternativně pouze odsouhlasit aktuální fázi prací na straně Zhotovitele (případně další nezbytné záležitosti, např. návrh termínů prohlídky Řešeného objektu) prostřednictvím e-mailové komunikace.

Konzultace se budou konat osobně nebo prostřednictvím videokonferenčního zařízení, nebude-li dohodnuto jinak, za účasti odpovědných zástupců Objednatele a Zhotovitele, jakož i dalších osob, jichž bude k projednání předmětných částí Díla třeba. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele odprezentovat, nasdílet či zpřístupnit jakékoliv rozpracované části Díla. O průběhu konzultace pořídí Zhotovitel zápis včetně připomínek k zapracování ze strany Objednatele a tento předloží Objednateli k odsouhlasení. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, jsou připomínky Objednatele (popř. připomínky dalších osob uvedené v zápise, k nimž nebude mít Objednatel výhrady) závaznými pokyny a Zhotovitel je zohlední a zapracuje při provádění Díla.

* 1. Zhotovitel bude Objednateli předkládat návrhy jednotlivých částí Díla postupně k připomínkování dle pořadí, v jakém je zpracuje, a to elektronicky na e-mail kontaktní osoby ve věcech technických uvedený v záhlaví této smlouvy a případně dalším osobám dle pokynu Objednatele ve formátu \*.docx a zároveň \*.pdf.
  2. Zhotovitel předloží zpracované kompletní Dílo Objednateli elektronicky na e-mail kontaktní osoby ve věcech technických uvedený v záhlaví této smlouvy a případně dalším osobám dle pokynu Objednatele následovně:
     1. Všechny studie proveditelnosti budou odevzdány ve formátech \*.docx a zároveň \*.pdf;
     2. Souhrnná zpráva bude odevzdána ve formátu \*.docx a zároveň \*.pdf;
     3. Fotodokumentace bude odevzdána ve formátu \*.bmp/\*.png/\*.jpg;
     4. Zdrojová data z výpočtových softwarů (Svoboda, DEKSOFT apod.);
     5. Výstupy a protokoly z výpočtových softwarů (Svoboda, DEKSOFT apod.) budou odevzdány ve formátu \*.txt/\*.docx/\*.pdf;
     6. Výkresová část díla bude odevzdána ve formátu \*.dwg a zároveň \*.pdf;
  3. O předání a převzetí Díla podepíší obě Smluvní strany předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Dílo je předáno a převzato okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Objednatel Dílo nepřevezme dříve než v okamžiku, kdy mu Zhotovitel vrátí všechny zapůjčené podklady (zejména projektové dokumentace Řešených objektů).
  4. Objednatel není povinen převzít vadné Dílo. Objednatel může převzít Dílo i s malým množstvím vad či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla v takovém případě bude také soupis vad či nedodělků spolu s určením přiměřené lhůty pro jejich odstranění ze strany Zhotovitele.

## Doba plnění a dílčí termíny

* 1. Zhotovitel bude Objednateli předkládat návrhy jednotlivých částí Díla postupně k připomínkování dle pořadí, v jakém je zpracuje, kdy návrh první Studie musí být předložen Objednateli nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
  2. Zhotovitel předá zpracované kompletní Dílo Objednateli **nejpozději do 30. 6. 2025**.

## Odměna Zhotovitele, platební podmínky

* 1. Za provedení Díla podle této smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu za Dílo, která činí **[DOPLNIT] Kč bez DPH**, tj. [DOPLNIT] Kč včetně DPH („**Cena Díla**“).
  2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na splnění jeho povinností (Zhotovitel není oprávněn Objednateli jakékoli náklady přeúčtovat).
  3. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení jakékoli zálohy ani dílčích plateb.
  4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celou Cenu Díla po podpisu předávacího protokolu dle čl. III.9 této smlouvy. Rozhodne-li se Objednatel převzít Dílo s vadami či nedodělky ve smyslu čl. III.10 této smlouvy, je oprávněn v takovém případě uplatnit pozastávku (zádržné), a to až do výše 10 % z Ceny Díla, a tuto pozastávku Zhotoviteli uhradit až po úplném odstranění všech vad a nedodělků Díla. Zhotovitel v takovém případě vystaví fakturu na celou Cenu Díla a ve faktuře zároveň uvede hodnotu pozastávky.
  5. Faktura Zhotovitele musí jako daňový a účetní doklad mít náležitosti předepsané právními předpisy a touto smlouvou. Faktura bude Objednateli zaslána elektronicky na e-mail kontaktní osoby ve věcech technických uvedený v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat identifikaci projektu: **projekt IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, LIFE20 IPC/CZ/000004**. Splatnost faktury bude 30 dnů.
  6. Platby budou prováděny na číslo účtu Zhotovitele ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

## Vlastnictví, duševní vlastnictví

* 1. Vlastníkem Díla a jakýchkoli dalších výstupů v rámci plnění této smlouvy se stává Objednatel, a to okamžikem jejich převzetí dle čl. III.9 této smlouvy. Veškeré podklady, které byly Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele (popř. třetí osoby, která je poskytla).
  2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění dle této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva a jakákoli další případná majetková práva z duševního vlastnictví vztahující se k:
     1. Dílu či jeho částem, včetně jeho konceptu, pracovních verzí a jednotlivých součástí;
     2. Jakýmkoli jiným výstupům zpracovaným pro Objednatele při plnění této smlouvy Zhotovitelem (či jinými osobami, které Zhotovitel k plnění této Smlouvy přizval či použil), včetně jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, konceptu Díla, pracovních verzí a změn Díla, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě této smlouvy nebo při jejím plnění, které požívají nebo mohou požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla

(Dílo a další zde uvedené výstupy požívající právní ochrany duševního vlastnictví dále společně jako „**Výsledky tvůrčí činnosti**“).

Zhotovitel prohlašuje, že má zejména oprávnění Výsledky tvůrčí činnosti užít a je oprávněn udělit Objednateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

* 1. Zhotovitel touto smlouvou ve vztahu k Výsledkům tvůrčí činnosti poskytuje Objednateli oprávnění tyto užít jakožto autorská díla či jiné právem chráněné předměty duševního vlastnictví, a to všemi známými způsoby, zejména jejich dalším zpřístupněním, zpracováním, úpravami, rozmnožováním Objednatelem či třetí osobou („**Licence**“).
  2. Licence je poskytována jako nevypověditelná, výhradní, postupitelná a věcně, územně a časově neomezená. Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat Výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy v rozsahu Licence poskytnuté Objednateli. Zhotovitel je však oprávněn Výsledky tvůrčí činnosti užít pro potřeby vlastního marketingu a reference, jejich prezentace na veřejnosti, výstavách i jednotlivě u třetích osob.
  3. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá.
  4. Úplata za poskytnutí Licence je zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli za její poskytnutí žádná další úplata nenáleží.

## Práva z vad, záruka za jakost

* 1. Práva z vadného plnění se řídí občanským zákoníkem, není-li ujednáno jinak.
  2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce dvou let od podpisu předávacího protokolu.
  3. Objednatel vady Díla oznámí Zhotoviteli písemně (postačí e-mail), a to s informací, v čem vada spočívá nebo jak se projevuje. Není-li v oznámení uvedeno jinak, platí, že Objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.
  4. Zhotovitel započne s odstraněním vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
  5. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel kromě volby jiného nároku z vad dle občanského zákoníku dále oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo odstranit vady sám (v takovém případě o tom Zhotovitele informuje) a Zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené Objednateli v plné výši uhradit.
  6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v souladu s požadavkem Objednatele i v případech, kdy svoji odpovědnost za vadu neuznává. Právo Zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno, pokud Objednatele včas informuje, že vadu neuznává.
  7. Převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 občanského zákoníku.

## Sankce

* 1. Nesplní-li Zhotovitel včas své povinnosti uvedené v čl. IV. 1 nebo IV. 2 této smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním každé z uvedených povinností.
  2. Nesplní-li Zhotovitel jakoukoli jinou svoji povinnost dle této smlouvy ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.
  3. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou odměny Zhotoviteli podle této smlouvy, uhradí Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
  4. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou, v rozsahu, v jakém škoda tuto pokutu převyšuje.

## Ukončení smlouvy

* 1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit ze zákonem předepsaných důvodů, zejména pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považují i tyto okolnosti:
     1. Je-li Zhotovitel v prodlení s předáním návrhu první Studie Objednateli dle čl. IV. 1 této smlouvy a toto prodlení je delší než 30 dnů;
     2. Nezúčastní-li se Zhotovitel úvodní či další konzultace bez omluvy a dohody s Objednatelem na alternativním postupu;
     3. Odmítne-li Zhotovitel odprezentovat, nasdílet či zpřístupnit jakékoliv rozpracované části Díla Objednateli;
     4. Je-li Zhotovitel v prodlení s předáním kompletního Díla v termínu dle čl. IV. 2 této smlouvy a toto prodlení je delší než 30 dnů;
     5. Nesplní-li Zhotovitel jakoukoli povinnost dle této smlouvy, a to ani když jej na to Objednatel písemně upozorní (e-mail postačuje) a ani v dodatečně poskytnuté lhůtě ke sjednání nápravy v délce alespoň 5 dnů.
  2. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy pro porušení povinnosti Zhotovitele, nemá Zhotovitel právo na úhradu jakékoli odměny za dosud provedené výkony.

## Závěrečná ujednání

* 1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel.
  2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikací a ostatních údajů rozhodných pro plnění této smlouvy.
  3. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
  4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z této smlouvy za Objednatelem.
  5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, nevykonatelným nebo nicotným, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu ustanovení původního.
  6. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.
  7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.
  8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Vzor studie proveditelnosti

Příloha č. 2 Vzor souhrnné zprávy

Příloha č. 3: Vzor předávacího protokolu

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Zhotovitel: **[doplnit]** | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Objednatel: Za **Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [doplnit – jméno a funkce] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Rostislav Rožnovský, ředitel |